

C. en L. Selhorst
Seringenplantsoen 23
2231 ZB Rijnsburg

Onderwerp: sommatie

Katwijk, 1 maart 2016

Beste heer en mevrouw Selhorst,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

U huurt sinds 7 maart 1997 de woning aan het Seringenplantsoen 23 te Rijnsburg.

Al vanaf de aanvang van de huurovereenkomst ondervinden wij (althans onze rechtsvoorgangers) en uw omwonenden hinder door uw houding en gedrag. Zo laat uw dossier een aaneenschakeling zien van door u aangespannen procedures in diverse kwesties, welke procedures bovendien meestal in uw nadeel worden beslist.

Ook klaagt u regelmatig bij ons, maar ook bij andere instanties, over allerlei zaken én over uw omwonenden. Uw dossier is inmiddels tientallen centimeters dik.

Met name voor deze omwonenden is uw voortdurende stroom van klachten zeer hinderlijk. Door regelmatig over hen te klagen en meldingen te doen bij diverse instanties, maakt u zich schuldig aan laster en smaad. Ook is uw aanhoudende bemoeizucht richting uw omwonenden een vorm van stalking. De omwonenden ondervinden bovendien geluidsoverlast van u. Niet alleen uw huidige omwonenden ondervinden overigens overlast van u, maar ook diverse vorige bewoners hebben veel last gehad van uw gedrag. Diverse oud-bewoners zijn zelfs om die reden verhuisd.

Wij hebben in de afgelopen jaren veel bemoeienis gehad met u om de situatie te verbeteren. Ook hebben er diverse bemiddelingstrajecten, onder begeleiding van een bemiddelingsorganisatie, plaatsgevonden. Ook pas geleden is er door ons weer een bemiddelingstraject voorgesteld. Ook de politie heeft zeer veel bemoeienis met u, onder meer vanwege uw aanhoudende stroom meldingen. Wij hebben begrepen dat er nu ook vanuit de strafrechtelijke hoek bemiddeling wordt opgelegd.

Gezien al het bovenstaande zien wij ons genoodzaakt u te sommeren om uw gedrag aan te passen en u niet langer schuldig te maken aan laster, smaad, stalking, geluidsoverlast en intimidaties. U dient uw omwonenden met rust te laten. Indien u uw gedrag en houding niet aanpast, dan zien wij ons in de toekomst genoodzaakt om rechtsmaatregelen tegen u te treffen, bijvoorbeeld bestaande uit een procedure tot ontbinding van uw huurovereenkomst.

Z.O.Z.

Duiven

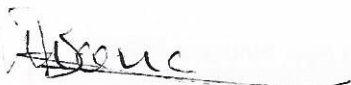
Al geruime tijd ontvangen wij klachten van omwonenden over duiven in uw achtertuin. Deze duiven veroorzaken stankoverlast, geluidsoverlast en overlast door vliegen. Hierdoor is het voor de omwonenden onmogelijk om op een prettige manier gebruik te maken van hun tuin, hetgeen met het oog op de aankomende lente/zomer hun woongenot ernstig beperkt. Op grond van de Algemene Huurvoorwaarden en ons klus-beleid heeft u toestemming nodig voor het plaatsen van een volière. U heeft voor het houden van uw duiven aan ons geen toestemming gevraagd. Bovendien is het u op grond van de wet en de Huurvoorwaarden verboden om overlast toe te brengen aan uw omwonenden. Door geen toestemming te hebben gevraagd en door bovendien overlast te veroorzaken naar uw omwonenden toe, pleegt u een tekortkoming in de nakoming van uw verplichtingen uit de huurovereenkomst.

Wij verzoeken u dan ook, en voor zo ver nodig sommeren wij u, om de duiven binnen twee weken na dagtekening van deze brief, maar uiterlijk op **16 maart 2016**, te verwijderen uit uw achtertuin en ook niet meer terug te plaatsen. Indien u dat nalaat, dan starten wij een procedure op bij de kantonrechter waarin wij vorderen dat u een verbod wordt opgelegd tot het houden van duiven, op straffe van een dwangsom.

Wij gaan er echter van uit dat het zover niet komt en dat u uiterlijk op **16 maart 2016** de duiven heeft verwijderd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij deze zowel aangetekend als per gewone post.

Met vriendelijke groet,



Mona Balwant
medewerker sociaal beheer