


Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

De heer CJ Selhorst
t.a.v. de heer C Selhorst
Seringenplantsoen 23
2231 ZB Rijnsburg


3/11 verleende vergunning
ontbreekt.
gebed en alsnog per
maïC ontvangen.

Contactpersoon:

De heer J.A. van Duijvenvoorde

Afdeling:

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op:

071 - 406 5672

Ons kenmerk:

799173

Bijlage(n):

2

Verzenddatum:

- 2 NOV 2016

Onderwerp: verzoek ingevolge Wet openbaar bestuur

Katwijk, 1 november 2016

Geachte heer Selhorst,

Uw verzoek

In uw brief van 19 oktober 2016 verzoekt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) om de aanvraag bouwvergunning en de verleende bouwvergunning voor de renovatie van het complex waar toe uw woning, Seringenplantsoen 23 in Rijnsburg, behoort.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3, eerste lid van de Wob kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten aan een bestuursorgaan. Uitgangspunt van de Wob is dat informatie openbaar is in het belang van een goede en democratische bestuursvoering. Op grond van artikel 3, vijfde lid van de Wob wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van de weigeringsgronden en beperkingen zoals genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Wob.

Beantwoording verzoek

Voor alle onderstaande documenten geldt dat wij deze met een beroep op artikel 10, tweede lid, onder e van de Wob geanonimiseerd openbaar maken. Dat wil zeggen dat de naam en het adres van de persoon om wie het gaat zijn weggelakt. Het belang van privacy achten wij in dit geval hoger dan het algemene belang van openbaar maken van deze informatie. Het gaat hierbij om de volgende documenten:

1. Aanvraag bouwvergunning
2. Verleende omgevingsvergunning



Indien u verdere gegevens wilt inzien kunt u op afspraak het dossier inzien op onze locatie aan de Overrijn 7 in Katwijk. U kunt hiervoor een afspraak maken in het bouwloket via de website van de gemeente Katwijk; www.katwijk.nl

Tot slot

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot onze medewerker de heer J.A. van Duijvenvoorde; de contactgegevens staan rechts bovenaan dit besluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens dezen,



D. Schrijver
Afdelingshoofd Ruimte en Veiligheid

Kopie aan:
BV (S. van der Weijden)

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: het college, gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk. Vermeld in uw bezwaarschrift uw *naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar*. Graag een kopie van het besluit meesturen.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Bij spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. Digitaal indienen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Gegevens gemeente

KATWIJK

vrom 01072009/9150

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

Ingekomen d.d.:

23 MAART 2010

in voud

[Naam dienst of afdeling]

nummer: 2010-6842

X

Fysiek

X

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters : Man Vrouw

1b Rechtspersoon Dunavie

1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen
.....

1d Postcode en plaats
.....

1e Telefoon overdag
.....

1f Faxnummer
.....

1g E-mailadres
.....

1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

2b Naam en voorletters : Man Vrouw

2c Functie

2d Correspondentieadres in Nederland
.....

2e Postcode en plaats
.....

2f Telefoon overdag
.....

2g Faxnummer
.....

2h E-mailadres
.....

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 1.050.000,- 71 =

15000 - 1000000

GEMEENTE KATWIJK
WELSTAND

Behandelnr. 130410

Nummerwa 01

Behandelnr.

Nummerwa

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand metselwerk	zie kleurenstaat
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding		zie kleurenstaat
· Borstweringen		zie kleurenstaat
· Voegwerk	bestaand	licht grijs
Kozijnen	kunststof/hout	zie kleurenstaat
· Ramen	kunststof	zie kleurenstaat
· Deuren	kunststof/hout	zie kleurenstaat
· Luiken	nvt	
Balkonhekken	nvt	
Dakgoten en boeidelen	zie materiaalstaat	zie kleurenstaat
Dakbedekking	betonpan	antraciet

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 12
 Ja Om welk soort woningen gaat het?
 Individueel wonen Zelfstandige woning Grondgebonden
 Geclusterde woningen In woongebouw
i.v.m. zorg Grondgebonden
 In woongebouw
 Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 23-03-2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 23-03-2010

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- Ja Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

REGULIERE BOUWVERGUNNING

Zaaknummer 2010-006842


1. Inleiding

Op 23 maart 2010 is een bouwaanvraag ingekomen van Dunavie, Postbus 3061, 2220 AL te Katwijk. Het betreft een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingevolge de Woningwet voor het veranderen van kozijnen, ramen en voordeuren van 70 woningen op het perceel Frederiksoord complex 425. Het betreft de percelen Seringenplantsoen, Eikenlaan, Goudenregenplantsoen en Het Cappelrijeland te Rijnsburg.

2. Toetsingsgronden


Op grond van artikel 44 van de Woningwet mag slechts en moet een reguliere bouwvergunning worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het *Bouwbesluit*;
- b. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de *bouwverordening*;
- c. het bouwen in strijd is met het *bestemmingsplan*, dan wel met een *projectbesluit* of met een *besluit tot het buiten toepassing verklaren van een beheersverordening*;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk of de standplaats, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 45, eerste lid, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met *redelijke eisen van welstand*, beoordeeld naar de criteria bedoeld in de Welstandsnota 2007;
- e. voor het bouwen een vergunning op grond van de *Monumentenwet 1988* of een *provinciale of gemeentelijke monumentenverordening* is vereist en deze niet is verleend;
- f. het bouwen in strijd is met de regels, gesteld bij of krachtens een *provinciale verordening* of bij of krachtens een *algemene maatregel van bestuur ex artikel 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*;
- g. het bouwen een bouwplan betreft dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen en in strijd is met een *exploitatieplan* of met een krachtens zodanig plan gestelde eisen.



2.1 *Bouwbesluit*

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het *Bouwbesluit*.



2.2 *Bouwverordening*

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de *bouwverordening*.

2.3 *Bestemmingsplan*

Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Frederiksoord", vastgesteld bij raadsbesluit van 4 juni 1987 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland bij besluit van 13 oktober 1987, G.S. nr. 124942, waar de bestemming "Eengezinshuizen in gesloten bebouwing met bijbehorende erven" geldt.

2.4 Welstand

Het bouwplan is op 13 april 2010 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie Katwijk. Deze commissie heeft het bouwplan positief beoordeeld. Hieruit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Monument

Er is geen sprake van een monument in de zin van de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening.

2.6 Provinciale verordening/algemene maatregel van bestuur ex artikel 4.3, lid 3 Wro

Er is geen sprake van bouwen in strijd met de regels gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur ex artikel 4.3, lid 3 van de Wro.

2.7 Exploitatieplan

Er is geen sprake van een bouwplan dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen en in strijd is met een exploitatieplan of met krachtens zodanig plan gestelde eisen.

3. Besluit

Aan Dunavie is hierbij de gevraagde reguliere bouwvergunning verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 17 tekeningen, 2 sets principedetailgegevens en diverse foto's onder de voorwaarde dat het bouwplan wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de bouwvergunning voordat deze onherroepelijk is, voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit hiertegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en hoger beroep te gaan.

Katwijk, 10 juni 2010

Verzonden: 11 JUN 2010

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



E. Verbrugge
Teamleider Vergunningen

Kopie aan:
VEI-BO (CdV)

Bouwkosten	€ 1.050.000,00
Leges	€ 22000,00

Verweermogelijkheden

Indien u zich met dit besluit niet kunt verenigen, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen kosteloos bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar indient en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijld spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.