

26a

Woningbouwvereniging Spinoza

t.a.v. de heer V.Ramaekers

Noordeinde 34

2231 LL RIJNSBURG

Rijnsburg, 14 januari 2002

AANTEKENEN

Geachte heer Ramaekers,

Uw schrijven d.d. 9 januari 2002 hebben wij in goede orde ontvangen.

! Wij zijn erg teleurgesteld op uw negatieve insteek om een probleem dat door uw woningvereniging is veroorzaakt op te lossen. U maant ons voor de huur van december zonder enig woord te wijden aan mijn brief d.d. 2 januari l.l. U zwijgt mijn brief en de bijlage welke wij aan de Politie Hollands Midden richten dood. Deze manier van korresponderen heeft u het gehele klachtentrajekt al gebezigd en dat staat ons in het geheel niet aan. U heeft onze problemen met de burens bij hen neergelegd en elke klacht m.b.t. de slechte staat van de woning en dienstverlening doodgezwegen. Uit de nieuwsbrief van november 2001 van de bewonerscommissie Frederiksoord hebben wij begrepen dat uw manier van interpretatie geheel anders is dan die van uw huurders. Als 55% van de bewoners aangeeft problemen te hebben met geluidsoverlast van burens, hoe groot zou het percentage zijn geweest zij als burens hadden gehad als wij? Kortom u probeert geen oplossing te zoeken voor ons probleem maar tracht ons middels uw dreigement van de deurwaarder het zwijgen op te leggen.

Vorig voorjaar hebben wij u op de hoogte gebracht van het feit dat mijn vrouw en ik 2 dagdelen hebben moeten verzuimen van ons werk zonder dat de door u geregelde c.v.-monteur kwam opdagen. Wij hebben een eigen bedrijf waarbij wij een tarief hanteren van 55 euro per uur exclusief 19 % b.t.w. Ingevolge uw tekortkoming belasten wij nu uw rekening met 2 dagdelen à 4 uur (de periode die door uw onderaannemer Lieverse is vastgelegd) voor een totaalbedrag van 440 euro, hetgeen wij binnen 7 dagen na heden op onze bankrekening 3468.12.445 van u wensen te ontvangen. Bij ingebreke blijven ontvangt u na 7 dagen een aanmaning, waarna wij bij uitblijven van de betaling ook de deurwaarder zullen inschakelen om voor inning zorg te dragen. Als u deze manier van communiseren prefereerd het zij zo.

Wij kunnen zeker begrip opbrengen voor het feit dat u geen grip heeft op het woongedrag van onze burens. Wij hebben tot voor hun komst met een aantal bouwkundige gebreken kunnen leven. Door hun komst zijn de ergernissen over een aantal gebreken dusdanig verergerd en een aantal nieuwe gebreken aan het licht gekomen dat ons woongenot tot een minimum gedaald is. Wij zijn van mening dat een maand huur inhouding maar een schrille aftekening is van de terugloop van ons woongenot. Het feit dat u mij verboden heeft een onderzoek in te stellen naar het gekraak van ons slaapkamerplafond als de burens hun zolder belopen geeft aan dat u bang bent voor de mankementen die wij al geruime tijd onder uw aandacht brengen.

Het moge duidelijk zijn dat wij niet wijken voor uw dreigementen, overleg lijkt ons een beter alternatief.

hoogachtend,

C.Selhorst
Seringenplantsoen 23
2231 ZB Rijnsburg