

Woningbouwvereniging Spinoza

t.a.v. de heer V.Ramaekers

Noordeinde 34

2231 LL RIJNSBURG

Rijnsburg, 5 december 2001

Geachte heer Ramaekers,

Naar aanleiding van uw mededeling van 19 november 2001, dat u weer in contact zult treden met onze burens de fam. van Gunst willen wij u het volgende laten weten:

Sinds anderhalve week heeft de overlast dusdanige vormen aangenomen dat mijn vrouw 's-avonds niet meer alleen thuis durft te blijven. De herrie heb ik de afgelopen 2 dagen zelf kunnen waarnemen door 's-avonds van mijn werk te verzuimen. De geluidsoverlast, slaan met deuren, schreeuwen en de trap op- en afrennen van en door de buurkinderen gedurende ruim 2 uur, waarna middels een "optreden van de heer des huizes" via ordinaire taal, een aantal vreselijke klappen en enorme dreunen van dichtslaande deuren de orde weer hersteld werd, heeft dusdanige vormen aangenomen dat ik hedenmorgen contact heb opgenomen met advocatenkantoor de Ruyter de Wildt & de Vroom, om hen te verzoeken u juridisch aansprakelijk te stellen voor uw tekortkomingen jegens ons huurkontraat.

Middels mijn raadsman Mr.D.Lasschuit vernam ik dat zijn kantoorgenoot Mr.Heeren desgewenst optreedt als uw raadsheer. Mr.Lasschuit heeft zijn collega verzocht onze problemen te aanhoren om gezamenlijk te trachten tot een oplossing te komen. Ik denk dat ik hem van onze problemen heb kunnen overtuigen omdat hij mij heeft toegezegd contact met u op te nemen.

Via Mr.Lasschuit vernam ik dat de politie bij voortdurende kalamiteiten in het verleden bereidt is geweest om hun dossier te lichten om alle gemelde overlast van veroorzaker te bundelen en deze ter hand te stellen aan benadeelde om zodoende onderbouwing te geven aan een juridische rechtsgang. Mogelijk is dit een eerste stap om de burens middels een rechtzitting te dwingen zich "normaal" te gedragen.

De in uw brief d.d. 19 november aangekondigde uitkomsten van het gesprek hebben wij nog niet ontvangen. Als het gesprek nog moet plaatsvinden heeft u van ons toestemming om onze burens op de hoogte te brengen van onze optie om juridische stappen tegen hen te ondernemen.

hoogachtend,

C.Selhorst  
Seringenplantsoen 23  
2231 ZB Rijnsburg