

Woningbouwvereniging Spinoza

t.a.v. de heer V.Ramaker

Noordeinde 34

2231 LL RIJNSBURG

Rijnsburg, 16 oktober 2001

Geachte mevrouw Ramaker,

Naar aanleiding van ons gesprek d.d. 4 oktober l.l. wil ik u het volgende mededelen:

Het door u als voorwaarde gestelde overleg tussen onze bureu en ondergetekende heeft mijn vrouw dezelfde avond nog verworpen. Oorzaak was een opmerking die mijn vrouw toevallig opving uit een gesprek van de buurvrouw met een van haar dochters. Het betrof een opmerking van de dochter over het veroorzaken van overlast door hun honden die werd afgedaan met haar opmerking: Met die lui heb je niks te maken. Ze had mij er voor mijn gemoedsrust niets over verteld maar nu ik haar mededeelde dat ik overwoog de bureu uit te nodigen voor een gesprek kwam zij ermee op de proppen.

Helaas moet ik mijn opmerking dat ruzies die wij in onze woning letterlijk kunnen volgen ook herroepen. Zaterdag 6 oktober, donderdag 11 oktober, zaterdag 13 oktober en gisteravond hebben wij weer uitgebreid kunnen genieten van de nodige meningsverschillen. Afgelopen zaterdag hebben wij tussen 18.00 en 21.00 uur, 17 keer geteld dat een binnendeur, voordeur of achterdeur werd dichtgesmeten. Dan praatten wij slechts over over een avond dat wij thuis zijn. De dagen en avonden dat wij niet thuis zijn schijnt het zo af en toe ook te spoken als ik mijn schoondochter mag geloven. Zij had 's-nachts gewerkt en gevraagd om donderdag 11 oktober bij ons op de dag te mogen slapen. Ook daar kwam niets van terecht vanwege een hevig meningsverschil bij onze bureu. De vechtpartij van gisteravond was van dien aard dat wij de politie hebben moeten verwittigen. Ik was, omdat ik doodmoe was, om 21.00 naar bed gegaan. Vanaf halftien namen de scheldwoorden en vechtpartijen dusdanige vormen aan dat slapen onmogelijk was. Om ca. 22.15 uur hebben wij de politie verzocht poolshoogte te komen nemen.

Daarnaast hebben wij sterk de indruk dat de bureu nu bewust overlast veroorzaken, want vermaningen van de ouders die wij gewent waren te horen als er weer iemand met veel geraas de trap op of afrende of een deur dichtsmeete horen wij niet meer.

De gebeurtenissen van de laatste weken en de doodsbedreiging eerder aan ons adres zijn er de oorzaak van dat wij geen contact opnemen met onze bureu. De politievrouw die ik hedenmiddag op het buro te Rijnsburg heb gesproken ontraadde mij het overigens ook.

De politie heeft net als ik de nodige twijfels over uw bewering dat de vorige woningstichting waar onze burenhuurders waren niet bekend waren met de overlast die zij daar veroorzaakt hebben. De overlast die wij tot nu toe gemeldt hebben schijnt een fractie te zijn van wat er in Katwijk voorgevallen is. Mogelijk houdt hun vorige huisbaas van geen enkele huurder een dossier bij, maar als dat wel het geval is moet er volgens de politie van onze burenen zeker ook een dossier zijn.

Heden hebben wij met wethouder de Mooy opnieuw een afspraak gemaakt om de situatie te bespreken. Als u blijft weigeren de bouwkundige staat van onze woning te verbeteren zien wij geen andere uitweg meer dan een gerechtelijke procedure te starten. Wij hebben met u een kontrakt voor een woning zonder plas- en geweldsgeluiden en gebreken. Wij overwegen de rechter te verzoeken onze betalingsverplichtingen op te schorten totdat u onze woning dusdanig aanpast dat van normale bewoning sprake kan zijn. De kosten die wij moeten maken om de overschrijding van de toegelate decibellen door een onafhankelijk buro te laten registreren zullen wij net als al onze overige kosten als eis inbrengen.

Hopelijk laat u het zover niet komen want de enige die hier wijzer van worden zijn de advokaten.

hoogachtend,

C.Selhorst
Seringenplantsoen 23
2231 ZB Rijnsburg